

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**PERSONEL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK UZMANLIĞI ÖZEL SINAVI**  
**30/10/2022**

**118811. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne göre, hangisi Milli Emlak Genel Müdürlüğünün görevlerinden değildir?**

- A) Hazineye ait taşınmazların envanter kayıtlarını tutmak ve diğer kamu idarelerinin taşınmazlarının envanter kayıtlarının tutulmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek
  - B) Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin hizmet dışı kalan taşınmazlarının satışını yapmak
  - C) Kanunlar ve antlaşmalar gereğince muayyen zümrelere izafetle elkonulması gereken para, mal ve hakların işlemlerini yapmak ve tasfiyelerini sonuçlandırmak
  - D) Kamu mallarının özelleştirilmesine ilişkin politikaları tespit etmeye yönelik çalışmalar yapmak ve özelleştirmeleri programa bağlamak
- Cevap: D

**118813. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne göre, belediyelerin mücavir alanları ile köylerin yerleşik alanlarının sınırlarının tespitine ilişkin usul ve esasları belirlemek ve tespit edilen sınırları onaylamak hangisinin görevlerindedir?**

- A) Milli Emlak Genel Müdürlüğü
  - B) Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü
  - C) Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü
  - D) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
- Cevap: C

**118814. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne göre, hangisi Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün görevleri arasında yer almaz?**

- A) Mahalli idarelerin teşkilat, araç ve kadro standartlarını tespit etmek
  - B) Mahalli idarelerin geliştirilmesi amacıyla araştırmalar yapmak
  - C) Mahalli idare yatırım ve hizmetlerinin kalkınma planları ile yıllık programlara uygun şekilde yapılmasını gözetmek
  - D) Mahalli idareler ile yurt dışındaki mahalli idareler arasında iş birliği yapılmasını sağlamak
- Cevap: D

**118816. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne göre, yenilenebilir enerji kaynakları başta olmak üzere, temiz enerji kullanımını teşvik etmek, yakıtların hava kirliliğine yol açmayacak şekilde kullanılabilmesi için hedef ve ölçütlerin belirlenmesine ilişkin çalışmaları yapmak hangisinin görevlerindedir?**

- A) Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü
- B) Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü
- C) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
- D) Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü

Cevap: A

**118818. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre, bu Kanun kapsamındaki işlere ilişkin ihalelerde hangi usul esastır?**

- A) Kapalı teklif usulü
- B) Yarışma usulü
- C) Açık teklif usulü
- D) Pazarlık usulü

Cevap: A

**118819. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre, ihale komisyonlarının çalışması konusunda verilen ifadelerden hangisi doğrudur?**

- A) İhale komisyonları salt çoğunlukla toplanır.
- B) Komisyon kararları oy birliği ile alınır.
- C) Kararlarda çekimser kalınamaz.
- D) Komisyon başkan ve üyeleri, oy ve kararlarından sorumlu değildir.

Cevap: C

**118821. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre, idarelerince yabancı ülkelerdeki isteklilerin de girmesi yararlı görülen ihaleler için yeterli rekabeti sağlayacak biçimde yabancı ülkelerde yapılacak ilanların ihale gününden en az kaç gün önce yapılması gerekir?**

- A) 10 (On)
- B) 15 (On beş)
- C) 30 (Otuz)
- D) 45 (Kırk beş)

Cevap: D

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**118823. 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, 20.000 TL'lik ecrimisil tahakkuk ettirilen (A) şahsının bu bedeli itirazsız ve peşin olarak ödemesi durumunda yararlanabileceği indirim tutarı kaç TL'dir?**

- A) 2.000
  - B) 3.000
  - C) 5.000
  - D) 7.000
- Cevap: D

**118825. 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, 31.12.2020 tarihinden geriye yönelik olarak 8 yıl üzerinden hesaplanan ecrimisil bedeli 12.000 TL, bunun son 5 yıla isabet eden kısmı 8.000 TL'dir.**

**Bu ecrimisil bedelinin tahsili ile ilgili hangisi doğrudur?**

- A) 8 yıla isabet eden 12.000 TL tahsil edilmelidir.
  - B) 3 yıla isabet eden 4.000 TL tahsil edilmelidir.
  - C) 5 yılı aşan 4.000 TL'lik tutar terkin edilmeli, kalanı tahsil edilmelidir.
  - D) 5 yıla isabet eden 8.000 TL terkin edilmelidir.
- Cevap: C

**118827. 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, hangisi satılabilecek taşınmazlardandır?**

- A) Kamu hizmetlerine tahsisli bulunan taşınmazlar
  - B) 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na göre kıyıda kalan yerler
  - C) Elbirliği halindeki mülkiyet durumu paylı mülkiyete dönüştürülmüş taşınmazlar
  - D) İmar planlarında bir kamu hizmeti için ayrılmış olan taşınmazlar
- Cevap: C

**118829. 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, kapitalizasyon faiz oranı %5, arazi değeri 100.000 TL olan arazinin rantı kaç TL'dir?**

- A) 500.000
  - B) 200.000
  - C) 50.000
  - D) 5.000
- Cevap: D

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**118831. 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre, bu Kanunun amacı hangisidir?**

- A) Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması
- B) Hazineye ait taşınmazların gerçek değerinin belirlenmesi
- C) Hazineye ait taşınmazların sayısının artırılması
- D) Hazineye ait taşınmazların envanterinin çıkarılması

Cevap: A

**118832. 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre, ihalenin yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarında oturmaları nedeniyle, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahip olanlar tarafından ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde kendilerine yüzde kaç indirim uygulanır?**

- A) 5 (Beş)
- B) 10 (On)
- C) 15 (On beş)
- D) 20 (Yirmi)

Cevap: B

**118835. 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre, Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedeli kural olarak hangisine göre ödenir?**

- A) En az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ödenir.
- B) En az yarısı peşin, kalanı en fazla iki yılda ödenir.
- C) En az dörtte biri peşin, kalanı en fazla beş yılda ödenir.
- D) En az yarısı peşin, kalanı en fazla beş yılda ödenir.

Cevap: A

**118837. 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre, Hazineye ait olup satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren kaç yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz?**

- A) 2 (İki)
- B) 3 (Üç)
- C) 4 (Dört)
- D) 5 (Beş)

Cevap: D

**118838. 382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, Hazineye ait tarım arazilerinden hangisi satışa konu edilemez?**

- A) Deniz kıyı kenar çizgisine beş bin metre mesafenin dışında bulunanlar
  - B) Kadastro yapılmayanlar
  - C) Özel kanunlar kapsamında kalmayanlar
  - D) İçme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları dışında kalanlar
- Cevap: B

**118840. 382 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, hangisi tarımsal amaçlı yapı değildir?**

- A) Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri
  - B) Entegre nitelikteki hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri
  - C) Mandıralar
  - D) Kümesler
- Cevap: B

**118841. 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, hangisi satışı yapılabilecek kamu konutlarından değildir?**

- A) Görev tahsisli konutlar
  - B) Sıra tahsisli konutlar
  - C) Hizmet tahsisli konutlar
  - D) Özel tahsisli konutlar
- Cevap: D

**118843. 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, genel bütçeli idarelere tahsisli konutların satışına esas bedel tespitini yapan idare hangisidir?**

- A) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü il ve ilçe birimleri
  - B) Genel bütçeli idarelerin kendisi
  - C) Hazine ve Maliye Bakanlığı
  - D) Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan ekspertiz şirketleri
- Cevap: A



**118844. 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, Hazine taşınmazlarının kullanıcılarına kiralanmasında hak sahipliğiyle ilgili hangisi doğrudur?**

- A) Tarım arazisi 31.12.2018 tarihinden önce 3 yıl süreyle tarımsal amaçla kullanılmış ve kullanım halen devam etmelidir.
  - B) Tarım arazisi 31.12.2019 tarihinden önce 3 yıl süreyle tarımsal amaçla kullanılmışsa kullanımın halen devam etmesinin önemi bulunmamaktadır.
  - C) Tarım arazisi 31.12.2019 tarihinden önce 3 yıl süreyle tarımsal amaçla kullanılmış ve kullanım halen devam etmelidir.
  - D) Tarım arazisi 31.12.2019 tarihinden önce 5 yıl süreyle tarımsal amaçla kullanılmış ve kullanım halen devam etmelidir.
- Cevap: C

**118846. 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, tarım arazilerinin kullanıcılarına kiralanmasında ilk yıl bedelinin belirlenmesiyle ilgili hangisi yanlıştır?**

- A) Cari yıl için belirlenen ecrimisil bedeli varsa bunun yarısı olarak belirlenir.
  - B) Cari yıl için belirlenen ecrimisil bedeli yok ancak taşınmazın yakınında emsal olabilecek taşınmazın cari bedeli varsa bunun yarısı olarak belirlenir.
  - C) Cari yıl için belirlenen ecrimisil bedelinin bulunmaması halinde cari yıl öncesi en çok 3 yıl için belirlenmiş bedelin TÜFE oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin yarısı olarak belirlenir.
  - D) Cari yıl için belirlenen ecrimisil bedelinin bulunmaması halinde cari yıl öncesi en çok 3 yıl için belirlenmiş bedelin kanuni faiz oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin yarısı olarak belirlenir.
- Cevap: C

**118848. 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına yapılan kira sözleşmelerinin devriyle ilgili hangisi doğrudur?**

- A) Kira sözleşmeleri aynı koşulları taşıyan kişilere devredilebilir.
  - B) Kira sözleşmeleri devredilebileceği gibi sözleşmelere ortak alınabilir.
  - C) Kiracının şirket olması halinde sözleşme devredilebilir.
  - D) Kira sözleşmeleri devredilemez ve bu sözleşmelere ortak alınamaz.
- Cevap: D

**118850. 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, sözleşme hükümlerine uygun olarak kullanılan Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına doğrudan satışı için kaç yıl süre gerekir?**

- A) 20 (Yirmi)
  - B) 15 (On beş)
  - C) 10 (On)
  - D) 5 (Beş)
- Cevap: C

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**118851. 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, Hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere doğrudan kiraya verilmesiyle ilgili verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?**

- A) İlk yıl kira bedeli taşınmazın rayiç bedelinin %1'dir.
  - B) Yirmi yıl süreyle kiralama yapılabilir.
  - C) Tebliğ kapsamında tarım satış kooperatiflerine kiralama yapılabilir.
  - D) Tebliğ kapsamında yapılan kiralamalardan geçici ve kesin teminat alınmaz.
- Cevap: A

**118854. 2015/1 sayılı Milli Emlak Genelgesi'ne göre, Hazineye ait taşınmazlar üzerine yapılan her türlü yapı ve tesisler ile ilgili yerinde korunması mümkün olmayan ve yıkılması gereken yapıların, bunları yapanlar tarafından kaldırılmaması durumunda, bu yapı ve tesislerin yıkılması halinde söz konusu yapı ve tesisleri yapanlara idarece ödenecek olan yıkım masrafının hesaplanması hangisinde doğru verilmiştir?**

- A) Asgari levazım bedeli ödenir.
  - B) Enkaz bedelinden yıkım masrafı düşülür.
  - C) Asgari levazım bedelinden yıkım masrafı düşülür, enkaz bedeli eklenir.
  - D) Enkaz bedeli ödenir.
- Cevap: C

**118855. 2015/1 sayılı Milli Emlak Genelgesi'ne göre, Hazineye ait taşınmazlar üzerine yapılan her türlü yapı ve tesisler ile ilgili asgari levazım bedelinin hesaplanmasında hangi unsur yer almaz?**

- A) Yapı yaklaşık maliyeti
  - B) Yıpranma payı
  - C) Müteahhitlik kârı
  - D) Rayiç bedel araştırması
- Cevap: D

**118857. 6292 sayılı Kanun'un amaçları arasında hangisine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi yer almaz?**

- A) Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesine
  - B) Yeni orman alanlarının oluşturulmasına
  - C) Orman köylülerinin kalkındırılmasının desteklenmesine
  - D) Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ve kiralanmasına
- Cevap: D

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**118859.** 6292 sayılı Kanun'a göre, Devlet ormanları içinde veya bitişinde bulunan ve yerinde kalkındırılmaları mümkün görülmeyen köyler halkının başvurusu üzerine veya buldukları yerlerden orman rejimi bakımından kaldırılmaları zorunlu bulunan köyler halkının resen 2/A alanlarına, bu mümkün olmadığı takdirde diğer yerlere kısmen veya tamamen nakline ve yerleştirilmelerine karar verilir.

**Nakline ve yerleştirilmesine karar verilen bu köylerle ilgili iş ve işlemler hangisi tarafından yürütülür?**

- A) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- B) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
- C) Orman Genel Müdürlüğü
- D) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Cevap: C

**118860.** 6292 sayılı Kanun'a göre, nakline ve yerleştirilmesine karar verilen veya buldukları yerleşim yerlerinden kaldırılmaları zorunlu bulunan Devlet ormanları içinde veya bitişinde bulunan köy ve mahalle halkının nakledilmesi sonucunda boşaltılan orman içindeki arazi, yapı ve tesis yerleri ile ilgili verilen ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Devlet ormanı olarak derhal ağaçlandırılır.
- B) Hazineye gelir kaydedilmek üzere satışa çıkarılır.
- C) Hazine ve Maliye Bakanlığına tahsis edilir.
- D) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilir.

Cevap: A

**118861.** 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, satışı mümkün olmayan 2/B taşınmazları arasında hangisi yer almaz?

- A) Ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilenler
- B) Kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi olanlar
- C) Kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılanlar
- D) İlgili kamu kurum ve kuruluşlarınca Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç üç ay içinde İdareye bildirilmesi şartıyla özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gerekenler

Cevap: B

**118863.** 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, hangisi Hazineye ait tarım arazilerinin satışında doğrudan hak sahipliği kapsamında değildir?

- A) Hazine taşınmazını tarımsal amaçla kiralayanlar
- B) Hazine taşınmazını tarımsal amaçla kullananlar
- C) Hazine taşınmazıyla paydaş olanlar
- D) Hazine taşınmazına komşu olan taşınmaz malikleri

Cevap: D

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.



**118865. 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, tarım arazilerindeki Hazine payının paydaşlara satışı ile ilgili ifadelerden hangisi doğrudur?**

- A) İlk başvuru yapan paydaşa satış yapılır.
- B) En büyük pay sahibine satış yapılır.
- C) Birden fazla paydaşlık durumunda paylar oranında satış yapılır.
- D) En büyük yatırım vaadinde bulunan paydaşa satış yapılır.

Cevap: C

**118866. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, fiil ehliyeti ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Fiil ehliyetine sahip olan kimse, kendi fiilleriyle hak edinebilir ve borç altına girebilir.
- B) Ayırt etme gücüne sahip her ergin kişinin fiil ehliyeti vardır.
- C) Evlenme, kişiyi ergin kılar.
- D) On beş yaşını dolduran küçük, kendi isteği ve velisinin rızasıyla mahkemece ergin kılınabilir.

Cevap: B

**118868. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, yerleşim yeri ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Yerleşim yeri bir kimsenin sürekli kalma niyetiyle oturduğu yerdir.
- B) Bir öğretim kurumuna devam etmek için bir yerde bulunma ya da eğitim, sağlık, bakım veya ceza kurumuna konulma, yeni yerleşim yeri edinme sonucunu doğurur.
- C) Bir yerleşim yerinin değiştirilmesi yenisinin edinilmesine bağlıdır.
- D) Vesayet altındaki kişilerin yerleşim yeri, bağlı oldukları vesayet makamının bulunduğu yerdir.

Cevap: B

**118870. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, bir kişi ile babasının kardeşinin çocuğu arasındaki hısımlık hangisidir?**

- A) 3. derece üstsoy kan hısımlığı
- B) 3. derece yansoy kan hısımlığı
- C) 4. derece yansoy kan hısımlığı
- D) 4. derece üstsoy kan hısımlığı

Cevap: C

**118872. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, tüzel kişiler ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Tüzel kişiler, cins, yaş, hısımlık gibi yaradılış gereği insana özgü niteliklere bağlı olanlar dışındaki bütün haklara ve borçlara ehildirler.
  - B) Tüzel kişiler, kanuna ve kuruluş belgelerine göre gerekli organlara sahip olmakla, fiil ehliyetini kazanırlar.
  - C) Organlar, hukukî işlemleri ve diğer bütün fiilleriyle tüzel kişiyi borç altına sokarlar.
  - D) Organlar, kusurlarından dolayı ayrıca kişisel olarak sorumlu değildirler.
- Cevap: D

**118874. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, dernekler ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Dernekler, kuruluş bildirimini, dernek tüzüğünü ve gerekli belgeleri yerleşim yerinin bulunduğu yerin en büyük mülkî amirine verdikleri anda tüzel kişilik kazanırlar.
  - B) Dernek kurucularının fiil ehliyetine sahip olması gerekir.
  - C) Fiil ehliyetine sahip bulunan her gerçek kişi ile tüzel kişiler, derneklere üye olma hakkına sahiptir.
  - D) Yazılı olarak yapılacak üyelik başvurusu, dernek yönetim kurulunca en çok on beş gün içinde karara bağlanır ve sonuç yazıyla başvuru sahibine bildirilir.
- Cevap: D

**118875. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, derneklerde olağan genel kurul toplantılarının en geç kaç yılda bir yapılması zorunludur?**

- A) 1 (Bir)
  - B) 2 (İki)
  - C) 3 (Üç)
  - D) 4 (Dört)
- Cevap: C

**118877. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, bulunmuş eşya ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Kaybedilmiş bir şeyi bulan kimse, malın sahibine, sahibini bilmiyorsa kolluk kuvvetlerine, köylerde muhtara bildirmek veya araştırma yapmak ve gerektiğinde ilân etmek zorundadır.
  - B) Bulunan şey önemli ölçüde değerli ise, her hâlde kolluk kuvvetlerine veya muhtara bildirmek gerekir.
  - C) Oturulan bir evde veya işyerinde ya da kamu hizmeti görülen yerde bir şey bulan kimse, bunu o yer sahibine veya kiracıya ya da kamu hizmeti görülen yerde denetim ve gözetim ile görevli olanlara teslim etmek zorundadır.
  - D) Bulunan şeyin maliki, ilân veya kolluk kuvvetlerine ya da muhtara bildirme tarihinden başlayarak on yıl içinde ortaya çıkmazsa; bulan kimse, yükümlülüklerini yerine getirmiş olmak koşuluyla o şeyin mülkiyetini kazanır.
- Cevap: D

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**118879. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, intifa hakkı ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) İntifa hakkı, taşınırlar, taşınmazlar, haklar veya bir malvarlığı üzerinde kurulabilir.
  - B) İntifa hakkı, taşınırlarda zilyetliğin devri, alacaklarda alacağın devri, taşınmazlarda tapu kütüğüne tescil ile kurulur.
  - C) İntifa hakkı sahibi, hakkın konusu olan malı zilyetliğinde bulundurma, yönetme, kullanma ve ondan yararlanma yetkilerine sahiptir.
  - D) Tüzel kişilerin intifa hakkı, en çok kırk dokuz yıl devam edebilir.
- Cevap: D

**118880.** Tapu kütüğünde kayıtlı olmayan bir taşınmazı davasız ve aralıksız olarak ---- süreyle ve malik sıfatıyla zilyetliğinde bulunduran kişi, o taşınmazın tamamı, bir parçası veya bir payı üzerindeki mülkiyet hakkının tapu kütüğüne tesciline karar verilmesini isteyebilir.

**4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, verilen ifadede boş bırakılan yere hangisi getirilmelidir?**

- A) beş yıl
  - B) on yıl
  - C) on beş yıl
  - D) yirmi yıl
- Cevap: D

**118882. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre, genel bütçe kapsamındaki idarelerin kamu görevi ve hizmeti dışında ilgili kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen faaliyetlerinden ve fiyatlandırılabilir nitelikteki mal ve hizmet teslimlerinden sağlanan ve genel bütçede gösterilen gelirlere verilen ad hangisidir?**

- A) Kamu geliri
  - B) Özel gelir
  - C) Parafiskal gelir
  - D) Bütçe geliri
- Cevap: B

**118883. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre, harcama talimatlarında bulunması gerekli unsurlar arasında hangisi sayılmamıştır?**

- A) İşin gerçekleştirme usulü
  - B) İşin konusu ve tutarı
  - C) İşin süresi
  - D) İşin gerçekleştirileceği yer
- Cevap: D

**118886. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre, giderlerin gerçekleştirilmesi; harcama yetkililerince belirlenen görevli tarafından düzenlenen hangi belgenin harcama yetkilisince imzalanması ve tutarın hak sahibine ödenmesiyle tamamlanır?**

- A) Ödeme emri belgesi
  - B) Harcama belgesi
  - C) Gerçekleştirme belgesi
  - D) İş bitimi belgesi
- Cevap: A

**118887. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre, mahallî idarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarının birer örneği Sayıştay ile birlikte hangisine gönderilir?**

- A) İçişleri Bakanlığına
  - B) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
  - C) Hazine ve Maliye Bakanlığına
  - D) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına
- Cevap: B

**118889. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre, genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin her türlü taşınır ve taşınmazlarının satışına yetkili olan bakanlık hangisidir?**

- A) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
  - B) Hazine ve Maliye Bakanlığı
  - C) İçişleri Bakanlığı
  - D) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
- Cevap: A

**118812. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro çalışma alanı ve ilanı ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder.
  - B) Kadastro müdürü, kadastro başlanacak mahalleyi veya köyü en az 30 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur.
  - C) Tespit edilen kadastro çalışma alanı sınırı, harita veya ölçü krokisinde gösterilir.
  - D) Kadastro çalışma alanı sınır tespitlerinde; komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgelerinden istifade edilir.
- Cevap: B

**118815. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro teknisyenlerince tespit edilen kadastro çalışma alanı sınırına kaç gün içerisinde itiraz edilebilir?**

- A) 7 (Yedi)
  - B) 10 (On)
  - C) 15 (On beş)
  - D) 30 (Otuz)
- Cevap: A

**118817. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, taşınmaz malların sınırlandırılması çalışmalarına, istediği takdirde hangisinin temsilcisi, gözlemci olarak katılabilir?**

- A) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
  - B) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
  - C) Orman Genel Müdürlüğü
  - D) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- Cevap: C

**118820. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro tespitine itiraz ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Kadastro tutanağının ilanından itibaren 30 gün içinde kadastro tespitine itiraz edilebilir.
  - B) İtiraz, kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılır.
  - C) İtirazla ilgili tutanak veya ekleri en geç on gün içinde kadastro komisyonuna intikal ettirilir.
  - D) İtiraz sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilir.
- Cevap: A

**118822. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro tutanaklarında belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren kaç yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz?**

- A) 5 (Beş)
  - B) 10 (On)
  - C) 15 (On beş)
  - D) 20 (Yirmi)
- Cevap: B



**118824. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, hangisi kazandırıcı zamanaşımı yolu ile iktisap edilebilir?**

- A) Orta malları
  - B) Hizmet malları
  - C) Ormanlar
  - D) Tarım arazileri
- Cevap: D

**118826. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, köylerde bulunan metruk ve kimsesiz mezarlıklarla vakfa ait umumi mezarlıklar hangisi namına tescil olunur?**

- A) Köyün bağlı bulunduğu il valiliği
  - B) Köyün manevi şahsiyeti
  - C) Köyün bağlı bulunduğu belediye
  - D) Köyün bağlı bulunduğu ilçe kaymakamlığı
- Cevap: B

**118828. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, kural olarak yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı ile ilgili hangisi doğrudur?**

- A) Özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde beşini ve kişi başına ülke genelinde yirmi hektarı geçemez.
  - B) Özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde beşini ve kişi başına ülke genelinde yirmi beş hektarı geçemez.
  - C) Özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz hektarı geçemez.
  - D) Özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde on beşini ve kişi başına ülke genelinde elli hektarı geçemez.
- Cevap: C

**118830.** Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde ---- tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler.

**2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, verilen ifadede boş bırakılan yere hangisi getirilmelidir?**

- A) Cumhurbaşkanı
  - B) Hazine ve Maliye Bakanı
  - C) İçişleri Bakanı
  - D) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı
- Cevap: A

**118833. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, hukuki ilişkinin taraflarından biri isterse hangisi gayrimenkul siciline şerh verilir?**

- A) Kira sözleşmesi
  - B) Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi
  - C) Geri alım sözleşmesi
  - D) Alım sözleşmesi
- Cevap: B

**118834. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları, hangisi namına tescil olunur?**

- A) Valilik
  - B) Kaymakamlık
  - C) Köy veya belediye
  - D) İl özel idaresi
- Cevap: C

**118836. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, Devlete ait gayrimenkullerin tescilinde hangisi salahiyetlidir?**

- A) Gayrimenkulün bulunduğu yerdeki en büyük mülki amir
  - B) Gayrimenkulün bulunduğu yerdeki en büyük mal memuru
  - C) Gayrimenkulün bulunduğu yer il genel meclisi
  - D) Gayrimenkulün bulunduğu yer il özel idaresi
- Cevap: B

**118839. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, kamulaştırmanın şartları konusunda verilen ifadelerden hangisi doğrudur?**

- A) İdarelerin kamulaştırma işlemlerine başlayabilmesi için yeterli ödenek temin etmesi şarttır.
  - B) Kamulaştırma bedelinin taksitle ödenmesi kural, peşin ödenmesi ise istisnadır.
  - C) Doğrudan doğruya küçük çiftçi tarafından işletilen taşınmazlar kamulaştırılmaz.
  - D) Kamulaştırma bedelinin taksitle ödenmesi halinde taksitler birbirine eşit olmalıdır.
- Cevap: D

**118842. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, aynı ilçe sınırları içinde birden çok köy ve belediye yararına kamulaştırmalarda kamu yararı kararını verecek merci hangisidir?**

- A) İlçe idare kurulu
  - B) Kaymakam
  - C) İl idare kurulu
  - D) Vali
- Cevap: A

**118845. Cumhurbaşkanı veya ---- tarafından verilen kamu yararı kararlarının ayrıca onaylanması gerekmez.**

**2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, ifadede boş bırakılan yere hangisi getirilmelidir?**

- A) yargı organları
  - B) bakanlıklar
  - C) Sayıştay
  - D) valiler
- Cevap: B

**118847. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, trampa yolu ile kamulaştırmada idarenin vereceği kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin ne kadarını aşamaz?**

- A) %120'sini
  - B) %115'ini
  - C) %110'unu
  - D) %105'ini
- Cevap: A

**118849. Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "----" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur.**

**3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, verilen ifadede boş bırakılan yere hangisi getirilmelidir?**

- A) Parselasyon Planları
  - B) Uygulama İmar Planları
  - C) Çevre Düzeni Planları
  - D) Nazım İmar Planları
- Cevap: C

**118852. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, belediyeler tarafından hazırlanan beş yıllık imar programlarının kesinleşmesi ile ilgili hangisi doğrudur?**

- A) Belediye encümeni tarafından kabul edildikten sonra kesinleşir.
- B) Belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra kesinleşir.
- C) Belediye encümeni kararının belediye başkanınca onaylanması ile kesinleşir.
- D) Belediye meclisi kararının belediye başkanınca onaylanması ile kesinleşir.

Cevap: B

**118853. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, ifraz ve tevhit işlemleri bakımından hangisi yanlıştır?**

- A) İmar planı dışında kalan alanlarda, yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.
- B) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.
- C) Mevcut hâliyle yapılaşmaya elverişli olmayan imar parsellerinde ifraz ve tevhit işlemi yapılması mümkün değildir.
- D) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.

Cevap: C

**118856. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kaçını geçemez?**

- A) % 10'unu
- B) % 25'ini
- C) % 30'unu
- D) % 45'ini

Cevap: D

**118858. 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'te sayılan "umumi ve kamu hizmet alanları" arasında hangisi yer almaz?**

- A) İbadet yeri
- B) Karakol
- C) Özel üniversite alanı
- D) Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları

Cevap: C

**118862. 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, Hazine taşınmazlarının yapı kayıt belgesine sahip kişilere satışıyla ilgili verilenlerden hangisi doğrudur ?**

- A) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 800 m<sup>2</sup> taşınmaz satılabilir.
- B) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 2500 m<sup>2</sup> taşınmaz satılabilir.
- C) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 600 m<sup>2</sup> ve yapının taban alanı bu alanlardan fazla ise yapı alanının tamamı kısıtlamalara tabi olmadan satılır.
- D) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 2500 m<sup>2</sup> ve yapının taban alanı bu alanlardan fazla ise yapı alanının tamamı kısıtlamalara tabi olmadan satılır.

Cevap: C

**118864. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre, genel olarak kaç yaşını tamamlayanlar Devlet memuru olabilirler?**

- A) 15 (On beş)
- B) 18 (On sekiz)
- C) 21 (Yirmi bir)
- D) 30 (Otuz)

Cevap: B

**118867. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre, memurların haftalık çalışma süresi genel olarak kaç saattir?**

- A) 30 (Otuz)
- B) 40 (Kırk)
- C) 45 (Kırk beş)
- D) 50 (Elli)

Cevap: B

**118869. Hangisi 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda düzenlenmiş olan disiplin cezalarından değildir?**

- A) Kınama
- B) Devlet memurluğundan çıkarma
- C) Yöneticilik görevinden ayırma
- D) Kademe ilerlemesinin durdurulması

Cevap: C

**118871. Devlet memurlarına, yaptıkları hizmetler için lüzumlu bilgilere ve yetiştirme şartlarına uygun şekilde, sınıfları içinde en yüksek derecelere kadar ilerleme imkanını sağlamak 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen temel ilkelere hangisidir?**

- A) Sınıflandırma ilkesi
- B) Kariyer ilkesi
- C) Liyakat ilkesi
- D) Kamu yararı ilkesi

Cevap: B

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.



**118873. Hangisi 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda yer alan hizmet sınıflarından değildir?**

- A) Hukuk ve Adalet Hizmetleri
  - B) Emniyet Hizmetleri
  - C) Jandarma Hizmetleri
  - D) Sahil Güvenlik Hizmetleri
- Cevap: A

**118876. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre, memuriyetten çekilme ve çekilmiş sayılma ile ilgili verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Devlet memuru en az altı ay görev yapmadıkça çekilme isteğinde bulunamaz.
  - B) Mezuniyetsiz veya kurumlarınca kabul edilen mazereti olmaksızın görevin terk edilmesi ve bu terkin kesintisiz 10 gün devam etmesi halinde, yazılı müracaat şartı aranmaksızın, çekilme isteğinde bulunulmuş sayılır.
  - C) Çekilmek isteyen memur, yerine atanan kimsenin gelmesine veya çekilme isteğinin kabulüne kadar görevine devam eder.
  - D) Çekilen Devlet memurlarından devir ve teslim ile yükümlü olanlar, bu işlemlerin sonuna kadar görevlerini bırakamazlar.
- Cevap: A

**118878. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre, üstün başarı belgesi verilen memurlara, merkezde bağlı veya ilgili bakan ve illerde valiler tarafından uygun görülmesi hâlinde, en yüksek Devlet memuru aylığının (ek gösterge dâhil) en çok yüzde kaçına kadar ödül de verilebilir?**

- A) %50'sine
  - B) %100'üne
  - C) %150'sine
  - D) %200'üne
- Cevap: D

**118881. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre, hangisine her yıl yıllık izinlerine ilaveten bir aylık sağlık izni de verilir?**

- A) Kimyager kadrosunda çalışan personele
  - B) Enfeksiyon servisinde çalışan sağlık personeline
  - C) Hizmetleri sırasında radyoaktif ışınlarla çalışan personele
  - D) Engelli kadrosunda çalışan personele
- Cevap: C

**118885. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'na göre, idarenin kuruluş ve görevleri hangi yönetim esaslarına dayanmaktadır?**

- A) Siyasi yönetim ve idari yönetim
- B) Genel yönetim ve mahalli yönetim
- C) Merkezden yönetim ve yerinden yönetim
- D) Kamu yönetimi ve özel yönetim

Cevap: C

**118890. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'na göre; idari işlemin iptali için açılan bir davada yargı yeri, hangi iki şartın bir arada gerçekleşmesi durumunda yürütmeyi durdurma kararı verebilir?**

- A) İdari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkansız zararların doğması ve idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması
- B) İdari işlemin hukuka aykırı olması ve davacının hakim belirlediği teminatı yatırması
- C) İşlemin yetkili olmayan makam tarafından yapılması ve açıkça hukuka aykırı olması
- D) İdari eylemin yetkili olmayan makam tarafından yapılması ve telafisi güç veya imkansız zararların doğması

Cevap: A

**118892. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'na göre, özel kanunlarında ayrı süre gösterilmeyen hallerde Danıştayda, idare mahkemelerinde ve vergi mahkemelerinde dava açma süreleri hangisinde sırasıyla doğru verilmiştir?**

- A) 60 gün – 30 gün – 30 gün
- B) 30 gün – 60 gün – 30 gün
- C) 60 gün – 60 gün – 60 gün
- D) 60 gün – 60 gün – 30 gün

Cevap: D

**118895. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'na göre, yargı kararlarının idare tarafından yerine getirilmesi ile ilgili verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) İdare, yargı kararlarının icaplarına göre gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.
- B) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir.
- C) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarını kasten uygulamayan kamu görevlileri aleyhine doğrudan maddi ve manevi tazminat davası açılabilir.
- D) Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının veya vekilinin davalı idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına yatırılır.

Cevap: C

**118899. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, hangisi ihalelere katılamayacaklar arasında değildir?**

- A) İhaleyi yapan idarenin ita amiri
  - B) İhaleyi hazırlayanlar
  - C) Devlet İhale Kanunu'nca ihaleden yasaklanmış olanlar
  - D) İhaleyi yapan idarenin ita amirinin yönetim kurulunda görevli olmadığı anonim ortaklık
- Cevap: D

**118904. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, bir yıldan uzun süreli tarımsal amaçlı kira sözleşmelerinin ikinci ve izleyen yıl bedelinin artırılmasında hangisi uygulanır?**

- A) Kanuni faiz
  - B) TEFE
  - C) TÜFE
  - D) Bileşik faiz
- Cevap: A

**118907. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, şartname ve eklerinde değişiklik ile ilgili hangisi doğrudur?**

- A) İlan yapılanaya kadar şartname ve eklerinde her türlü değişiklik yapılabilir.
  - B) İlan yapıldıktan sonra ita amirinin onayı alınmışsa yeniden ilan yapılmaksızın şartname ve eklerinde değişiklik yapılabilir.
  - C) İlan yapıldıktan sonra ihale komisyonu kararıyla herhangi bir zorunluluk bulunmaksızın şartname eklerinde değişiklik yapılabilir.
  - D) Şartname ve eklerinde değişiklik zorunluluğunun bulunması halinde önceki ilanlar geçerli sayılarak değişiklikler yeniden ilan edilir.
- Cevap: A

**118909. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, tarım arazilerinin kiraya verilmesi işlemleri dışında geçici teminat ile ilgili hangi bilgi doğrudur?**

- A) İhale bedelinin %10'undan az olmamak üzere %30'a kadar geçici teminat alınır.
  - B) Tahmin edilen bedelin %6'sı kadar geçici teminat alınır.
  - C) Tahmin edilen bedelin %30'u kadar geçici teminat alınır.
  - D) Tahmin edilen bedelin %10'undan az olmamak üzere %30'a kadar geçici teminat alınır.
- Cevap: D

**118911. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, verilen sözleşmelerden hangisinin notere tescili zorunludur?**

- A) Tarım arazilerinin kiraya verilmesinde düzenlenecek sözleşmeler
  - B) Büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlerin kiraya verilmesinde düzenlenecek sözleşmeler
  - C) Kamu idareleriyle yapılacak sözleşmeler
  - D) İlk yıl kira bedeli, Kanununun 76 ncı maddesi gereğince her yıl merkezî yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınırın yüzde onunu aşan sözleşmeler
- Cevap: D

**118913. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, kesin teminata ilişkin hangi bilgi doğrudur?**

- A) Satış ihalelerinde kesin teminat, ihale bedelinin %6'sıdır.
  - B) Trampa ihalelerinde kesin teminat, ihale bedelinin %6'sıdır.
  - C) Tahmin edilen bedelin %6'sıdır.
  - D) İhale bedelinin %6'sıdır.
- Cevap: D

**118915. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, sözleşmelerin devriyle ilgili verilenlerden hangisi yanlıştır?**

- A) İhale süresiyle sınırlı olmak kaydıyla sözleşme, Bakanlığın izniyle başkasına devredilebilir veya sözleşmeye ortak alınabilir.
  - B) Devir halinde, devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.
  - C) İzinsiz devir halinde sözleşme feshedilir.
  - D) Tarım arazilerine ilişkin kira sözleşmeleri ile ön izin sözleşmeleri devre esas yeni bedel belirlemek şartıyla devredilebilir ve bu sözleşmelere ortak alınabilir.
- Cevap: D

**118916. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, hangisi taşınmaz satışında uygulanan ihale yöntemlerindendir?**

- A) Açık teklif usulü
  - B) Belli istekliler arasında kapalı teklif usulü
  - C) Pazarlık usulü
  - D) Doğrudan temin
- Cevap: A

**118917. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, hangisi pazarlık usulüyle kiraya verilebilecekler arasında yer almaz?**

- A) Tarım arazilerinin kiraya verilmesi
- B) Geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesi
- C) Para çekme makineleri için kullanılacak yerlerin bankalara kiraya verilmesi
- D) Tahsisli taşınmazlar içerisinde yer almayan otoparkların kiraya verilmesi

Cevap: D

**118918. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, Hazinenin paylı veya elbirliği mülkiyetinde olan taşınmazlardaki Hazine paylarının kiraya verilmesiyle ilgili hangisi yanlıştır?**

- A) Taşınmaz, biri Hazine olmak üzere iki kişiye ait ise idarenin kiralama önerisini kabul etmesi hâlinde paydaşına pazarlıkla kiraya verilebilir.
- B) İki'den fazla paydaşı olan taşınmazdaki Hazine payı, paydaşların oybirliğiyle vereceği karara göre diğer paydaşa pazarlıkla kiraya verilebilir.
- C) İki'den fazla paydaşı olan taşınmazdaki Hazine payı, kabul etmeleri hâlinde payları oranında diğer paydaşlara veya pay ve paydaş çoğunluğunun vereceği karara göre diğer paydaşa pazarlıkla kiraya verilebilir.
- D) Hazinenin paydaşı olduğu taşınmazlardaki payının paydaşlar dışında üçüncü kişilerce kiralanmasının talep edilmesi hâlinde, pay ve paydaş çoğunluğunun vereceği olumlu karara göre kiraya verilebilir.

Cevap: B

**118919. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre, kamu idarelerine cari yıl kira bedeline ilave olarak kamu idaresi ile üçüncü kişi arasında düzenlenen kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla olan miktarının ne kadarlık kısmının Hazineye ayrıca ödenmesi durumunda alt kiracılık hakkı tanınarak kiralama yapılabilir?**

- A) %25
- B) %20
- C) %15
- D) %10

Cevap: A

**118921. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'e göre kullanma izni verilen ya da irtifak hakkı kurulan sözleşmelerin feshedilmesi halinde, izin sahibi veya hak lehdarından alınacak cari yıl bedeli kullanma izni ya da irtifak hakkı bedeli üzerinden hesaplanacak tazminat oranı hangisidir?**

- A) %30
- B) %25
- C) %20
- D) %15

Cevap: B



**118906. 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, hangisi mülkiyeti Hazineye ait olup kat karşılığı inşaat yaptırılacak taşınmazlar arasında yer almaz?**

- A) İmar planı içerisinde yer alan arsalar
  - B) İmar planı olmamakla birlikte idarece uygun görülen araziler
  - C) Üzerindeki bina çok eski olduğundan yıkılmasında Hazine yararı olan yerler
  - D) Mevzii imar planı düzenlenerek arsa vasfını kazanabilecek araziler
- Cevap: B

**118903. 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, hangisinin on yıldan uzun süreyle kiraya verilmesi söz konusu olamaz?**

- A) Turistik tesis kurulacak yerlerin
  - B) Enerji üretimi tesislerinin
  - C) Otopark yerlerinin
  - D) Doğal gaz iletimi için ihtiyaç duyulan arazilerin
- Cevap: C

**118901. 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, irtifak hakkı bedelinin tespitine ilişkin verilen bilgilerden hangisi doğrudur?**

- A) İlk yıl kullanma izni ya da irtifak hakkı bedeli taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde biridir.
  - B) İlk yıl kullanma izni veya irtifak hakkı bedeli, 28/7/1981 tarihli ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi ekspertiz şirketleri ile Bakanlık merkez denetim elemanlarına tespit ettirilmesi halinde bu bedel, komisyonca ayrıca karar alınmasına gerek olmaksızın tahmin edilen bedel olarak dikkate alınabilir.
  - C) Geçit hakkı bedeli; geçit hakkının toplam süresi için otuz beş yılı geçmemek kaydıyla hesaplanabilir.
  - D) İlgili kanunları gereğince bedeli yatırımcı tarafından ödenerek kamulaştırılan ve Hazine adına tescil edilen taşınmazların üzerinde tesis edilecek irtifak hakkı veya verilecek kullanma izinlerinden bedel alınır.
- Cevap: B

**118898. 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, gerçek ve tüzel kişiler tarafından Hazineye yapılacak şartlı veya şartsız ya da mükellefiyetli veya mükellefiyetsiz taşınmaz bağış işlemleri ile bağış amacıyla kullanılamaması veya mükellefiyetin yerine getirilememesi nedeniyle bağışlayana iadesi gereken taşınmazların iade işlemlerinin yerine getirilmesinde yetki hangisindedir?**

- A) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
  - B) Valilikler
  - C) Hazine ve Maliye Bakanlığı
  - D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- Cevap: B

**118897. 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, ağaçlandırma ilan süreleri ile ilgili hangisi doğrudur?**

- A) Ağaçlandırma yapılması uygun görülen taşınmazlar Valilikler ya da kaymakamlıklarla internet siteleri dahil uygun görülen araçlarla 30 gün süreyle ilan edilir. Ayrıca taşınmazın bulunduğu köy ve beldede de 30 gün süreyle ilan edilir.
- B) Taşınmazın bulunduğu köy ve beldede 30 gün süreyle ilan edilmesi yeterlidir.
- C) Valilikler ya da kaymakamlıklarla internet sitelerinde 30 gün süreyle ilan edilmesi yeterlidir.
- D) Valilikler ya da kaymakamlıklarla internet siteleri dahil uygun görülen araçlarla 30 gün süreyle ilan edilmesi yeterlidir.

Cevap: A

**118894. 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkilere ilişkin ilk yıl tahmini kira bedeli ve aynı ilçe sınırları içinde kiraya verilebilecek azami taşınmaz miktarı hangisinde tam ve doğru verilmiştir?**

- A) Taşınmazın rayiç bedelinin binde biri - 100.000 m<sup>2</sup>
- B) Taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biri - 100.000 m<sup>2</sup>
- C) Taşınmazın rayiç bedelinin binde biri - 1.000.000 m<sup>2</sup>
- D) Taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biri - 1.000.000 m<sup>2</sup>

Cevap: C

**118893. 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'ne göre, topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verme işlemlerinde hangisi hak sahibi olamaz?**

- A) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet edenler
- B) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet edenler
- C) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyenler
- D) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde/mahallede ikamet etmeyenler

Cevap: D

**118891. 2014/1 sayılı Milli Emlak Genelgesi'ne göre, taşınmaz değerlemede gelir yöntemi ile ilgili verilenlerden hangisi yanlıştır?**

- A) Net gelir, gelir ve harcamalara göre belirlenir.
- B) Net gelirin belirli bir kapitalizasyon oranıyla indirgenmesinden taşınmaz değeri elde edilir.
- C) Tarım arazileri için kapitalizasyon oranı Hazine ve Maliye Bakanlığında elde edilir.
- D) Net gelirin belirlenmesine yönelik veriler ile kapitalizasyon oranı piyasa verileri ışığında araştırılır.

Cevap: C