

KİTAPÇIK TÜRÜ**A**

**T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
ÖLÇME, DEĞERLENDİRME VE SINAV HİZMETLERİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TÜRKİYE TÜM EMLAK MÜŞAVİRLERİ FEDERASYONU
KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI (MORTGAGE BROKERLİĞİ)
SERTİFİKA SINAVI**

28/06/2015

Adı ve Soyadı :
T.C. Kimlik No :

ALAN ADI	SORU SAYISI	SINAV SÜRESİ (DAKİKA)
Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanlığı (Mortgage Brokerliği)	50	60

ADAYLARIN DİKKATİNE!

1. Sınav saat **14.00**'te başlayacaktır. Sınav başladıktan sonra ilk **30** dakika dolmadan dışarı çıkmayınız.
2. Sınav sırasında sözlük, hesap cetveli veya makinesi, çağrı cihazı, cep telefonu, telsiz, radyo gibi elektronik iletişim araçlarını yanınızda bulundurmuyunuz. Bu araçları kullanmanız ve kopya çekmeye teşebbüs etmeniz hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.
3. Başvuru şartlarını taşımadığınız hâlde sınava girmeniz, kopya çekmeniz, başka adayın sınav evrakını kullanmanız, geçerli kimlik belgenizi ve sınav giriş belgenizi ibraz edemediğiniz durumlarda sınavınız geçersiz sayılacaktır.
4. Sınavın değerlendirilmesi aşamasında, bilgisayar ortamında yapılan kopya analizinde ikili veya toplu kopya tespiti hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.

CEVAP KÂĞIDI VE SORU KİTAPÇIĞI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR

1. Cevap kâğıdınızdaki bilgilerin doğruluğunu kontrol ediniz ve cevap kâğıdınızı mürekkepli kalemle imzalayınız.
2. Kitapçık türünüzü cevap kâğıdınızdaki ilgili alana kodlayınız. Değerlendirme işlemleri cevap kâğıdındaki kodlamalara göre yapıldığından, eksik ya da hatalı kodlamalarda sorumluluk size ait olacaktır.
3. Cevap kâğıdı üzerinde kodlamalarınızı kurşun kalemle yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, yumuşak silgiyle cevap kâğıdını örselemeden temizce siliniz ve yeni cevabınızı kodlayınız.
5. Soru kitapçığının sayfalarını kontrol ediniz, baskı hatası var ise değiştirilmesini sağlayınız.
6. Soru kitapçığının ön yüzündeki ilgili yerlere ad, soyad ve T.C. kimlik numaranızı yazınız.
7. Her sorunun dört seçeneğinden sadece biri doğrudur. Doğru seçeneği, cevap kâğıdınızın ilgili sütununa soru numarasını dikkate alarak yuvarlağın dışına taşırmadan kodlayınız. **Soru kitapçığı üzerinde yapılan cevaplandırmalar dikkate alınmayacaktır.**
8. Yanlış cevaplarınızın dikkate alınmadan sadece doğru cevaplarınız üzerinden puanlama yapılacaktır.
9. Soruları ve sorulara verdiğiniz cevapları, yanınızda götürmek amacıyla kaydetmeyiniz; hiçbir şekilde dışarı çıkarmayınız.
10. **Sınav bitiminde, soru kitapçığı ve cevap kâğıdını salon görevlilerine teslim ediniz.**

BAŞLAYINIZ DENİLMEYEN SORU KİTAPÇIĞINI AÇMAYINIZ.

**KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI
(MORTGAGE BROKERLİĞİ) SERTİFİKA SINAVI**

A

1. Aşağıdaki konut finansman yöntemlerinden hangisi "mortgage" kapsamında değerlendirilebilecek bir finansman yöntemidir?

- A) Konut kredilerinin satışı
- B) Kredi yoluyla finansman
- C) Mevduat yoluyla finansman
- D) İpotek teminatlı menkul kıymet ihracı

2. Aşağıdakilerden hangisi konut finansman sistemine ihtiyaç duyulmasının nedenlerinden birisi değildir?

- A) Enflasyon düşmesi
- B) Konut finansmanı ve konut finansmanı kuruluşlarının tanımlanması
- C) Konut finansmanından kaynaklanan ipotek teminatlı alacakların takip sürecinin hızlandırılması
- D) Konut finansmanı kapsamında ihtiyaç duyulan gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerini yürütecek kişi ve kurumların düzenlenmesi ve sektörün gelişiminin desteklenmesi

3. Konut kredisi başvurusunda aşağıdaki hangi belgenin kredi kuruluşuna ibraz edilmesi zorunlu değildir?

- A) Başvuru formu
- B) Satın alınacak konutun fotokopisi
- C) Satın alınacak konutun ekspertiz raporu
- D) Kimlik Belgesi (sizin ve kefilinizin nüfus cüzdanı ya da sürücü belgesi)

4. Konut finansman sisteminde gayrimenkul değerlemesini aşağıdakilerden hangisi yapar?

- A) Bankacılar
- B) Mimarlar
- C) İnşaat mühendisleri
- D) Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanları

5. Sözleşme öncesi bilgi formunun tüketiciye verilmesini takip eden kaç iş günü geçmeden imzalanan sözleşme geçersizdir?

- A) 5
- B) 3
- C) 2
- D) 1

6. Değişken faizli konut kredisi kullanmak ne zaman avantajlıdır?

- A) İleride faizlerin düşmesi bekleniyorsa
- B) İleride faizlerin artması bekleniyorsa
- C) İleride faizlerin sabit kalması bekleniyorsa
- D) İleride faiz oranlarının ne olacağına dair belirsizlik varsa

7. Aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tüketiciden en fazla % 2 oranında erken ödeme cezası talep edilebilir.
- B) Değişken faizli konut kredisi için erken ödeme cezası talep edilebilir.
- C) Tüketici tarafından kredinin erken ödenmesi söz konusu ise tüketiciden erken ödeme cezası talep edilebilir.
- D) Kredi kuruluşu tarafından sözleşmede belirtilmek şartı ile tüketiciden erken ödeme cezası talep edilebilir.

8. Türkiye'de "Mortgage" sisteminin tam olarak işleyebilmesi için, aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Vergi teşviklerinin getirilmesi
- B) İpotek mekanizmasının kurulması
- C) İkincil piyasalarının kurulmuş olması
- D) İkincil piyasalarda alınıp satılmıyor olması

9. Mortgage sisteminden beklenen en önemli olumlu etkiler aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kayıt dışı ekonomi ile mücadele
- B) Arsa ve arazi spekülörlerini zengin etmek
- C) Konut inşaatlarının daha sağlam yapılmasını sağlamak
- D) Arsa, arazi ve gayrimenkul sahiplerine daha çok para kazandırmak

**KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI
(MORTGAGE BROKERLİĞİ) SERTİFİKA SINAVI**

A

10. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 75. maddesinde belirlenen, her nevi hisse senetlerinin kâr payları, bu gibi menkul kıymetlere ödenen faizler veya benzeri gelirlere, geliri alan açısından ne ad verilir?

- A) Ticari kazanç
- B) Zirai kazanç
- C) Menkul sermaye iradı
- D) Gayrimenkul sermaye iradı

11. 150 m² ye kadar olan konut teslimlerinin katma değer oranı yüzde kaçtır?

- A) 1
- B) 8
- C) 18
- D) 26

12. Mortgage yolu ile 11.06.2006 tarihinde edinilen gayrimenkulün satışında, satış kazancı hangi hâllerde vergilendirilmez?

- A) 4 yıl tamamlandıktan sonra satılırsa
- B) 2 yıl içerisinde satılırsa
- C) 3 yıl içerisinde satılırsa
- D) 5 yıl içerisinde satılırsa

13. Mortgage'in Türkiye'de Türkçe manası nedir?

- A) Kredili satış
- B) Bankadan kredi alma
- C) Gayrimenkul kredili satış
- D) Tutulu satış veya Tutsat

14. Tüketici kredileri aşağıdaki hangi 3'lü grubu tamamen kapsar?

- A) Eğitim - taksitli ticari - mortgage
- B) Taşıt - ihtiyaç - mortgage
- C) İhtiyaç - ipotekli arsa - taksitli ticari
- D) Mortgage - ihtiyaç - teminat mektubu

15. Müşterilerden, tüketici kredisi kullanmak üzere bankalara başvururken hangi belgeler talep edilir?

- A) Başvuru formu - kimlik belgesi
- B) Başvuru formu - gelir belgesi - ikametgâh
- C) Kimlik belgesi - gelir belgesi - başvuru formu
- D) Başvuru formu - kimlik belgesi - gelir belgesi - ikametgâh

16. Kredinin taksit tutarını hesaplarırken aşağıdaki hangi unsurlara dikkat edilir?

- A) Kredi miktarı - faiz oranı
- B) Faiz oranı - kredinin vadesi
- C) Kredi miktarı - kredinin vadesi
- D) Kredi miktarı - faiz oranı - kredinin vadesi

17. Aşağıdakilerden hangisi içinde bulunduğumuz dönemde tüketici kredilerini etkileyen faktörlerden biridir?

- A) Döviz kurları
- B) Devletin yönetim şekli
- C) Bireysel kredi faiz oranları
- D) İMKB'nin içinde bulunduğu durum

18. Yeni Konut Finansman Sistemi'nde birinci piyasalarda görev alan ikili aşağıdakilerden hangisinde doğru verilmiştir?

- A) Sermaye Piyasası Araçları - Tüketiciler
- B) Bankalar - Sermaye Piyasası Araçları
- C) Bankalar - Tüketiciler
- D) Tüketiciler - Yatırımcılar

19. Yeni Konut Finansman sistemi hangi tarihte yürürlüğe girmiştir?

- A) Ocak 2007
- B) Mart 2007
- C) Haziran 2006
- D) Eylül 2007

**KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI
(MORTGAGE BROKERLİĞİ) SERTİFİKA SINAVI**

A

20. Yasa ile birlikte oluşan değişken faizli kredi seçeneğinde faiz oranı aşağıdakilerden hangisine göre belirlenir?

- A) Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin açıkladığı orana göre
- B) Aylık olarak açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre
- C) Dolar kuruna göre
- D) Emlak satışlarına göre

21. Aşağıdakilerden hangisi bankaların sunduğu esnek ödeme seçenekleri arasında yer almaz?

- A) İpotekli ihtiyaç kredisi
- B) Ara ödemeli kredi
- C) Kademeli artan/azalan kredi
- D) Ödemesiz başlangıç dönemli kredi

22. Aşağıdakilerden hangisi mortgage kredisi masrafları arasında yer almaz?

- A) Dosya komisyonu
- B) Ekspertiz masrafı
- C) Bireysel emeklilik
- D) Konut sigortası

23. Aşağıdaki komisyon-faiz ilişkisi eşleştirmelerinden hangisi doğru verilmiştir?

- A) Müşterinin ödemiş olduğu komisyon tutarı arttıkça - kredi faiz oranı düşer.
- B) Müşterinin ödemiş olduğu komisyon tutarı arttıkça - kredi faiz oranı yükselir.
- C) Kredi faiz oranı arttıkça - kredinin taksit tutarı düşer.
- D) Kredi faiz oranı arttıkça - kredi vadesi azalır.

24. Müşterilerin kredi başvuruları değerlendirilirken, aşağıdaki hangi kritere bakılmaz?

- A) Müşterinin borçluluk oranı
- B) Müşterinin medeni durumu
- C) Talep edilen kredinin vadesi
- D) Kredi taksidinin müşterinin gelirine oranı

25. Aşağıdakilerden hangisi yeni konut finansman sisteminin amaçlarından değildir?

- A) Tüketicilerin uzun vadeli ve uygun koşullarda konut kredisi kullanarak konut sahibi olmaları
- B) Aracılık mekanizması ile konut arz ve talebini dengelemek
- C) Konut ve gayrimenkul piyasalarını şekillendirmek
- D) Tüketicilerin eğitim ihtiyaçlarını karşılamak

26. Tüketici kredilerinin kullandırılmasından sonra oluşan ödeme planında yer alması gereken özellikler aşağıdakilerin hangisinde doğru verilmiştir?

- A) Anapara - faiz - fon - vergi
- B) Tüfe - döviz kuru - vergi - fon
- C) Faiz - anapara - döviz kuru
- D) Anapara - tüfe - fon - vergi

27. Aşağıdakilerden hangisi Yeni Konut Finansman Sistemi'nde ikincil piyasalarda yer alan kuruluşlardan biri değildir?

- A) Tüketici
- B) Emlakçı
- C) Konut üreticileri
- D) Konut finansman kuruluşları

28. Aşağıdakilerden hangisi değişken faizli kredinin özellikleri arasında yer almaz?

- A) 6-12 ayda bir değişebilen faiz oranı
- B) TÜFE'ye göre belirlenen banka faiz oranları
- C) Faiz üst limitinin kredi sözleşmesinde yer alması
- D) Değişken faizli kredilerde, tüm vadelerde faiz oranının aynı kalması

**KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI
(MORTGAGE BROKERLİĞİ) SERTİFİKA SINAVI**

A

29. Aşağıdakilerden hangisi ara ödemeli kredi seçeneğini açıklar?

- A) Müşteri bir süre kredi ödemesini erteler.
- B) Müşteri belli bir komisyon ödeyerek faiz oranını düşürür.
- C) Müşteri dilediği zamanda belli miktarlarda ek ödeme yapabilir.
- D) Ödeme planının sonunda toplu ödeme yaparak kredisini kapatabilir.

30. Aşağıdakilerden hangisi fiyatlamayı etkilemez?

- A) Fonlama maliyeti
- B) Kredi kartları borçları
- C) Operasyonel maliyet
- D) Kredi takip oranları

31. Aşağıdakilerden hangisi yeni yasa ile birlikte bankacılık uygulamalarında görülen değişikliklerden biri değildir?

- A) BSMV muafiyeti uygulaması
- B) SPK lisanslı ekspertiz uygulaması
- C) Sabit ve değişken faiz oranı uygulaması
- D) Bankaların inşaat teslimat tarihinde itibaren, 7 yıl süreyle kullandırılan kredi tutarı kadar sorumlu olması

32. Aşağıdakilerden hangisi kredilerde ödeme planı türleri arasında yer almaz?

- A) Sadece ana para ödemeli
- B) Değişken faizli
- C) Ara ödemeli
- D) Balon ödemeli

33. Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanlığı (Mortgage Brokerlığı) aşağıdakilerden hangi kurum, kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenmiştir?

- A) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) ilgili Yasa ve Yönetmelik ile
- B) Sermaye Piyasası Kurulu ilgili Yasa, Yönetmelik ve Tebliği ile
- C) Borçlar Kanunu hükümlerine göre
- D) Özel bir Kanunla

34. Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanları; verecekleri ilanlarda ve reklamlarda yasal hangi düzenlemeye bağlı çalışmayı ilke edinmezler?

- A) Ticari İlan Yönetmeliği
- B) Basın, İlan ve Reklam Kanunu
- C) Borçlar Kanunu Yönetmeliği
- D) Basın İlan Kurumu Yönetmeliği

35. Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanlarının müşterileri yahut birbirleri arasında vuku bulacak anlaşmazlıklarda ilk hukuکی merci neresidir?

- A) Sulh Hukuk Mahkemesi
- B) Tüketici Dernekleri
- C) Ticaret Mahkemeleri
- D) Tüketici Sorunları Hakem Heyeti

36. Taşınmaz üzerinde tesis edilen intifa, sükna, geçit, kaynak, üst hakkı gibi hakların yazıldığı sütun hangisidir?

- A) Rehinler Sütunu
- B) İrtifak Hakları Sütunu
- C) Mülkiyet Sütunu
- D) Beyanlar Sütunu

37. Aşağıdaki bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) İrad senedinde kişi şahsi mal varlığı ile sorumludur.
- B) Borçlunun mutlaka üzerinde ipotek tesis edilen gayrimenkulün maliki olması şarttır.
- C) İpotekli borç senedinde, irad senedinden farklı olarak, eşyaya bağlı bir borç ilişkisi vardır.
- D) İpotekte alacak için, hem ipotekli gayrimenkul sorumludur, hem de borçlunun şahsi sorumluluğu devam eder.

38. Tapu kütüğündeki ipoteğin terkinin hangi şekilde olamaz?

- A) Lehine ipotek tesis edile kimsenin isteğiyle
- B) Borçlunun isteğiyle
- C) Mahkeme kararıyla
- D) Yetkili makamın isteğiyle

39. Mortgage Brokeri ile çalışmanın avantajları arasında aşağıdakilerden hangisi sayılmaz?

- A) Risk azalır.
- B) Özel imkânlardan yararlanılır.
- C) Müşteriler en uygun ürüne ulaşır.
- D) İkinci el piyasa işlemlerinden yararlanılır.

40. İpotek finansmanı kuruluşları ve konut finansmanı kuruluşları tarafından ihraç edilen ipotekli sermaye piyasası araçlarından elde edilen kâr payı ve faiz gelirleri nasıl vergilendirilir?

- A) Vergilendirilmez.
- B) Beyan edilerek vergilendirilir.
- C) Stopaj (kesinti) yoluyla kaynaktan vergilendirilir.
- D) Stopaj kesilir, belirli bir sınırı aşanlar beyan edilerek vergilendirilir.

41. Mortgage yoluyla edinilen konutun miras yoluyla intikaline ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Emlak vergisi yükümlülüğü bulunmamaktadır.
- B) Veraset ve intikal vergisi beyannameyi verilmesi gerekir.
- C) Vergi dairesinden alacakları yazı, veraset ilanı ile birlikte, tapuya başvuruları gerekir.
- D) Binde 9 harç ödeyerek, miras kalan evin, kendi adlarına (hissesi oranında) tapusunu alabilirler.

42. Konut kira gelirine ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İstisna 2007 yılı için 2.300 TL'dir.
- B) Karı-koca eve ortak sahiplerse istisna tek ev için bir kere uygulanır.
- C) İstisnadan faydalanabilmek için kira gelirinin beyan edilmesine gerek vardır.
- D) Kişi birden fazla eve sahipse, kira gelirlerinin tümüne bir defa istisna uygulanır.

43. Mortgage ile edinilen konutlara ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İpotek işlemleri için harç alınmayacaktır.
- B) Tüm işlemler dolayısıyla lehe alınan paralar için Banka ve Sigorta Muameleleri (BSMV) vergisine tabi değildir.
- C) Sermaye Piyasası Kanunu'na göre tanımlanan konut finansmanı amacıyla teminat gösterilen veya ipotek konulan konutun üçüncü kişilere teslimi KDV'den istisnadır.
- D) İpotekli sermaye piyasası araçları ile varlık teminatlı menkul kıymetlerden sağlanan faizlerde Menkul Sermaye İradı olarak vergilendirilmeyecektir.

**KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI
(MORTGAGE BROKERLİĞİ) SERTİFİKA SINAVI**

A

44. Haciz, ihtiyati haciz, taşınmaz satış vaadi, kamulaştırma gibi haklar tapu kütüğünün hangi siciline işlenir?

- A) Mülkiyet Sütunu
- B) İrtifak Hakları Sütunu
- C) Şerhler Sütunu
- D) Beyanlar Sütunu

45. Tapu siciline hâkim olan ilkeler hakkında aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tapu sicilinin yanlış tutulmasından doğan zarardan Devlet sorumlu değildir.
- B) Tapu siciline güvenerek bir hak iktisap etmiş olan kimsenin bu hakkı korunur.
- C) Tapu siciline yapılan kayıt ve tescilin hukuka geçerli bir sebebe dayanması gerekir.
- D) Bir aynı hakkın kazanılması için, o aynı hakka ilişkin tescil işleminin yapılması gerekir.

46. Alacağın miktarı taşınmaz rehininin kuruluşu sırasında belli ise ve bu miktar tapu siciline tescil edilmişse, bu ipoteğe ne ad verilir?

- A) İpotekli borç senedi
- B) Anapara ipoteği
- C) Taşınır ipoteği
- D) İrad senedi

47. Gayrimenkul rehninde sabit dereceler sistemi için aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Satış bedelinden önce haciz alacaklıları hakkını alır.
- B) Satış bedelinden önce haciz alacaklıları hakkını alamaz.
- C) Rehin haklarının sırası, kuruluş tarihine göre değil buldukları derecelere göre belirlenir.
- D) Rehin alacaklısı, alacağı ödenmezse taşınmazın mülkiyetini devralır.

48. Aşağıdakilerden hangisi ipotek yapma hakkını engelleyen nedenlerden değildir?

- A) Tüzel kişiler taşınmazlarını ipotek edemezler.
- B) İştirak hâlinde tasarruf edilen hisseler ipotek edilemez.
- C) Gayrimenkulün ifraz edilmemiş parçası ipotek edilemez.
- D) Kamu yararına tahsis edilmiş mallar üzerine ipotek tesis edilemez.

49. İpotekle ilgili hususlarda aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) İpotek terkin ile sona erer.
- B) Bir bankanın yabancı para ipoteği yapması mümkündür.
- C) Vadesinde borç ödenmediği takdirde alacaklı, taşınmazın ihale yolu ile paraya çevrilmesini ister.
- D) Vadesinde borç ödenmediği takdirde rehin konusu taşınmazın mülkiyeti doğrudan alacaklıya geçer.

50. Başka bir kişinin borcu için bir kişinin taşınmazı üzerine ipotek konulması hâli aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kefalet ipoteği
- B) Adi kefillik
- C) İntifa hakkı
- D) Müteselsil kefillik

**TEST BİTTİ.
CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.**

SINAV SÜRESİNCE UYULACAK KURALLAR

1. Adaylar, sınav kurallarına ve salon görevlilerinin tüm uyarılarına uymak zorundadırlar. Kurallara ve uyarılara uymayan adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.
2. Sınav başladıktan sonra adayların salon görevlileri ve birbirleri ile konuşmaları, kalem, silgi vb. şeyleri istemeleri yasaktır.
3. Adaylar sınav süresince, sınav giriş belgesi ile birlikte kimlik belgelerinden birini (nüfus cüzdanı, pasaport veya sürücü belgesini) masalarının üzerinde bulundurmamak zorundadırlar.
4. Sınav evraklarını teslim etmeyen, soru kitapçıklarının sayfalarından bir kısmını eksik teslim edenlerin sınavları geçersiz sayılacaktır.

SALON GÖREVLİLERİNCE SINAV BAŞLAMADAN ÖNCE ADAYLARA YAPILACAK SON UYARI

- Soracağınız bir şey var mı? Varsa, şimdi sorunuz.
- Sınav başladıktan sonra sorularınıza cevap verilmeyecektir.
- Başlama zilini bekleyiniz.
- Hepinize başarılar dileriz.

(Salon başkanı başlama ve bitiş saatini tahtaya yazacaktır.)

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Ölçme, Değerlendirme ve Sınav Hizmetleri Genel Müdürlüğünün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**28 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE YAPILAN
KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI
(MORTGAGE BROKERLİĞİ) SERTİFİKA SINAVI
A KİTAPÇIĞI CEVAP ANAHTARI**

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1. | D | 26. | A |
| 2. | A | 27. | B |
| 3. | C | 28. | D |
| 4. | D | 29. | C |
| 5. | D | 30. | B |
| 6. | A | 31. | D |
| 7. | B | 32. | A |
| 8. | C | 33. | D |
| 9. | A | 34. | C |
| 10. | C | 35. | D |
| 11. | A | 36. | B |
| 12. | A | 37. | C |
| 13. | D | 38. | B |
| 14. | B | 39. | D |
| 15. | D | 40. | C |
| 16. | D | 41. | A |
| 17. | C | 42. | B |
| 18. | C | 43. | D |
| 19. | B | 44. | C |
| 20. | B | 45. | A |
| 21. | A | 46. | B |
| 22. | C | 47. | C |
| 23. | A | 48. | A |
| 24. | B | 49. | D |
| 25. | D | 50. | A |